

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Техкарта»**

Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 90/3

Фактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 90/3

Почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, а/я 806

Тел/факс (8212)39-16-68 e-mail: 391668@gmail.com

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, цель использования:**

**подъездная дорога к месторождению строительного песка № 15**

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛИНВЕСТ»**

Директор ООО «Техкарта»

Кадастровый инженер

Серов А.В.

Станкевич К.О.

## СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	2
1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможный способ образования.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых, предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в случаях, предусмотренным Градостроительным Кодексом.....	4
4. Информация о правообладателях земельных участков.....	5
5. Площадь исходных земельных участков.....	5
6. Информация о лесном участке.....	6
7. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.....	10
8. Проект межевания территории. Графическая часть.....	11
9. Материалы по обоснованию. Графическая часть.....	12

**1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе  
возможный способ образования**

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту размещения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, цель использования: подъездная дорога к месторождению строительного песка №15

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд Республики) не требуется.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, ограничивающих территорию разработки проекта межевания существующих границ.

Площадь участка 22965 кв.м. Вид разрешенного использования – строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 11:19:0101001, в границах земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50

Экспликация земельного участка с указанием способа образования земельного участка (В случае, если зона планируемого размещения объекта попадает на существующий земельный участок, то образуется часть земельного участка. На данные части земельных участков будет оформляться аренда, либо устанавливаться сервитут).

Инв. № подл. 012517	Подпись и дата —	Взам. инв. № —					30-06-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

1	<p>Межевой план в связи с образованием части земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50, расположенного по адресу: Республика Коми, МО МР «Сосногорск», ГКУ РК «Сосногорское лесничество», Малоперское участковое лесничество, квартал 145 выдел 23, 25, 61, 63, 97, 98,</p> <p>Обозначение земельного участка: 11:19:0000000:50/чзу1</p>	<p>Кадастровый квартал 11:19:0101001</p> <p>Площадь 22965 кв.м.</p> <p>Категория земель – Земли лесного фонда</p> <p>Разрешенное использование – Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов</p> <p>Адрес - Республика Коми, МО ГО Сосногорск, ГКУ РК «Сосногорское лесничество», Малоперское участковое лесничество, квартал 145 выдел 23, 25, 61, 63, 97, 98,</p>
---	--	---

Границы и координаты земельного участка в графических материалах проекта определены в СК 63 Q5.

**2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

Согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемого земельного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	012517

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>30-06-ПМТ</b>	Лист
							4

#### 4. Информация о правообладателях земельных участков.

Кадастровый номер участка	Правовые характеристики
Земельные участки лесного фонда	
11:19:0000000:50	Собственность – Российская Федерация

#### 5. Площадь исходных земельных участков.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Общая площадь (м2)
11:19:0000000:50	161 494 402203 кв. м

Инв. № подл. 012517	Подпись и дата	Взам. инв. №					30-06-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## 6. Информация о лесном участке

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ», Малоперское участковое лесничество входит в состав ГУ «Сосногорское лесничество». На момент проектирования лесного участка, на территории ГУ «Сосногорское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 года №2809/1. Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном распоряжением главы Республики Коми от 01 мая 2020 года № 106-р и лесохозяйственном регламенте ГУ «Сосногорское лесничество». Согласно указанным документам лесного планирования квартал 145 выдел 23, 25, 61, 63, 97, 98, Малоперского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к категории эксплуатационные леса и защитные леса: леса выполняющий функции защиты природных и иных объектов – леса расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог). Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра ГУ «Сосногорское лесничество».

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты лесными насаждениями - всего	в том числе покрыты лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,2965	1,3965	0,0000	0,0000	0,0000	1,3965	0,9000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9000

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	012517

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>30-06-ПМТ</b>	Лист
							6

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ кв.	№ выд.	Состав насаждения или характеристик а лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь(га)/зап ас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняк и	средневозрастны е	приспевающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА</b>								
Лесные насаждения								
Малоперское	14 5	23/0	7ЕЗБ	0,3031/27,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,3031/27,0
Малоперское	14 5	25/0	9Б1Е+Л	0,2000/20,0	0,0000/ 0,0	0,2000/20,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0
ИТОГО			Лесные насаждения	0,5031/ 47,0	0,0000/ 0,0	0,2000/ 20,0	0,0000/ 0,0	0,3031/ 27,0
Лесные культуры - НЕТ								
Занятые лесными насаждениями - ВСЕГО				0,5031/ 47,0	0,0000/ 0,0	0,2000/20,0	0,0000/ 0,0	0,3031/ 27,0
Лесные питомники и плантации - НЕТ								
Не занятые лесными насаждениями - НЕТ								
Лесные земли - ИТОГО				0,5031/ 47,0	0,0000/ 0,0	0,2000/ 20,0	0,0000/ 0,0	0,3031/ 27,0
Дороги								
Малоперское	14 5	98/0	Грунтовая дорога	0,3000/ 0,0				
ИТОГО			Дороги	0,3000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0
Просеки - НЕТ								
Болота - НЕТ								
Другие - НЕТ								
Нелесные земли - ИТОГО				0,3000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0
Защитные - ИТОГО				0,8031/ 47,0	0,0000/ 0,0	0,2000/ 20,0	0,0000/ 0,0	0,3031/ 27,0
<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА</b>								
Лесные насаждения								
Малоперское	14 5	61/0	7ЕЗБ	0,2485/13,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,2485/13,0
Малоперское	14 5	63/0	3Е2С5Б+Л	0,6449/26,0	0,0000/ 0,0	0,6449/26,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0
ИТОГО			Лесные насаждения	0,8934/ 39,0	0,0000/ 0,0	0,6449/ 26,0	0,0000/ 0,0	0,2485/ 13,0
Лесные культуры - НЕТ								
Занятые лесными насаждениями - ВСЕГО				0,8934/ 39,0	0,0000/ 0,0	0,6449/ 26,0	0,0000/ 0,0	0,2485/ 13,0
Лесные питомники и плантации - НЕТ								
Не занятые лесными насаждениями - НЕТ								
Лесные земли - ИТОГО				0,8934/ 39,0	0,0000/ 0,0	0,6449/ 26,0	0,0000/ 0,0	0,2485/ 13,0
Дороги								
Малоперское	14 5	97/0	Грунтовая дорога	0,6000/ 0,0				
ИТОГО			Дороги	0,6000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0
Просеки - НЕТ								

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	012517

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>30-06-ПМТ</b>	Лист
							7

Участковое лесничество	№ кв.	№ выд.	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Болота - НЕТ								
Другие - НЕТ								
Нелесные земли - ИТОГО				0,6000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0	0,0000/ 0,0
Эксплуатационные - ИТОГО				1,4934/ 39,0	0,0000/ 0,0	0,6449/ 26,0	0,0000/ 0,0	0,2485/ 13,0
ВСЕГО				2,2965/ 86,0	0,0000/ 0,0	0,8449/ 46,0	0,0000/ 0,0	0,5516/ 40,0

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст	Бонит	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хозяйство - хвойное, Ель	7ЕЗБ	210	5а	0,6	0	0	89
Защитные	Итого хвойных	7ЕЗБ	210	5а	0,6	0	0	89
Защитные	Хозяйство - мягколиственное, Берёза	9Б1Е+Л	50	5	1,0	90	0	0
Защитные	Итого мягколиственных	9Б1Е+Л	50	5	1,0	90	0	0
Итого защитные		5Е5Б+Л	145	5а	0,8	90	0	89
Эксплуатационные	Хозяйство - хвойное, Ель	4Е1С5Б	96	5	0,7	50	0	52
Эксплуатационные	Итого хвойных	4Е1С5Б	96	5	0,7	50	0	52
Итого эксплуатационные		4Е1С5Б	96	5	0,7	50	0	52
ВСЕГО		4Е1С5Б	114	5	0,7	59	0	73

Изм. № подл.	012517
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>30-06-ПМТ</b>	Лист
							8



Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – подъездная дорога к месторождению строительного песка №15				
Защитные	Лесные земли			
	Хвойное	0,3031	м³	27,0
	Мягколиственное	0,2000	м³	20,0
	Нелесные земли			
	Дорога	0,3000	-	-
Итого защитные		0,8031	м³	47,0
Эксплуатационные	Лесные земли			
	Хвойное	0,8934	м³	39,0
	Нелесные земли			
	Дорога	0,6000	-	-
Итого эксплуатационные		1,4934	м³	39,0
Итого на лесном участке		2,2965	м³	86

**Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел/часть выдела) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (номер) (наименование) урочища(при наличии) \_\_\_\_\_ участкового лесничества \_\_\_\_\_ лесничества (лесопарка) (наименование) (наименование) имеет обременения по \_\_\_\_\_, вид использования лесов \_\_\_\_\_, сроком до (на) \_\_\_\_\_, (наименование документа, реквизиты) (наименование вида использования лесов)

**Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Сосногорское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: для выполнения работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.

Взам. инв. №	_____
Подпись и дата	_____
Инв. № подл.	012517

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>30-06-ПМТ</b>	Лист
							9

**Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 5

Участковое лесничество	№ кв.	№ выд.	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	Наименование объекта
1	2	3	4	5
Малоперское	145	97, 98	0,9000/ 0,0	Грунтовая дорога
ИТОГО			0,9000/ 0,0	Грунтовая дорога
ВСЕГО			0,9000/ 0,0	

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 6

Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь, га
1	2	3	4	5
Зоны с особыми условиями использования территорий - НЕТ				
Особо охраняемые природные территории - НЕТ				
Особо защитные участки лесов				
ВСЕГО				0,0000

Изм. № подл.	012517
Подпись и дата	—
Взам. инв. №	—

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>30-06-ПМТ</b>	Лист
							10

**7. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов**

**Геоданные и каталог координат проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МО МР "Сосногорск"
Категория земель	Земли государственного лесного фонда
Лесничество	Сосногорское лесничество
Участковые лесничества	Малоперское
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Подъездная дорога к месторождению строительного песка №15
Площадь	2,2965 га

**Геоданные**

№ п/п	Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты*) линий, °	Длина линий, метры**
<b>ЧЗУ 1</b>			
0	0-1	СВ 56°19,8' (56°19,8')	1466,49
1	1-2	ЮЗ 5°52,2' (185°52,2')	29,67
2	2-3	ЮВ 75°15,7' (104°44,3')	429,30
3	3-4	ЮВ 71°1,6' (108°58,4')	41,72
4	4-5	ЮВ 48°57,2' (131°2,8')	32,09
5	5-6	ЮВ 43°41,1' (136°18,9')	246,05
6	6-7	СВ 31°44,0' (31°44,0')	30,41
7	7-8	СЗ 43°40,2' (316°19,8')	105,33
8	8-9	СЗ 44°6,6' (315°53,4')	45,53
9	9-10	СЗ 43°26,8' (316°33,2')	89,44
10	10-11	СЗ 49°23,6' (310°36,4')	39,05
11	11-12	СЗ 71°6,0' (288°54,0')	47,87
12	12-13	СЗ 75°15,7' (284°44,3')	197,95
13	13-1	СЗ 75°15,9' (284°44,1')	237,25

Примечание.

\* Указан истинный азимут. \*\* Длины линий измеряются в горизонтальной плоскости.

**Каталог координат**

Точка	СК 63 Q5 *	
	X	Y
<b>ЧЗУ1</b>		
1	5337727,24	7103856,75
2	5337723,6	7103827,3
3	5338136,46	7103709,6
4	5338175,63	7103695,23
5	5338199,39	7103673,67
6	5338365,65	7103492,28
7	5338382,18	7103517,82
8	5338311,02	7103595,48
9	5338280,01	7103628,81
10	5338219,85	7103694,99
11	5338190,73	7103721,01
12	5338145,76	7103737,44
13	5337955,4	7103791,72
1	5337727,24	7103856,75

Примечание. Координаты приведены в указанной системе координат, принятой в кадастровом квартале (кварталах).

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	012517

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>30-06-ПМТ</b>	Лист
							11

## Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Информация отражена в графических материалах Проекта межевания.

Инв. № подл.	012517	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				<b>30-06-ПМТ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					